

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1565/2025

AGROCREPINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ul. A. Mandrovića 22, OIB: 79094092731

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. VELJAČE DO 20. SVIBNJA 2026. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1565/2025 dana 23. listopada 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

U stečajnu masu zaprimljene su dvije prijave stečajnih vjerovnika i to Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava te prijava vjerovnika Hrvatski zavod za zapošljavanje. Ispitno ročište održano je 5. veljače 2026. godine na kojem su tražbine ispitane prema svojim iznosima te isplatnom redu. Sud je rješenjem od 27. siječnja 2026. godine utvrdio tražbine i to kako slijedi:

1. Prvi viši isplatni red u ukupnom iznosu od 711,80 eur;

Tražbinu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u iznosu od 1.493,13 eur stečajni upravitelj osporio je u cijelosti iz razloga zastare potraživanja. U određenom roku stečajni vjerovnik podnio je tužbu radi utvrđivanja osporavanja. Sudski postupak vodi se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-293/2026. Na tužbu stečajni upravitelj podnio je odgovor na tužbu, te dopunu odgovora na tužbu. Pripremno ročište određeno je za 10. rujna 2026. godine.

Izvještajno ročište održano je 20. veljače 2026. godine na kojem su vjerovnici donijeli odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka. Odlučeno je da nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika jer za to nisu razvidni razlozi te mogućnost poslovanja. Nadalje, donijeli su odluke o unovčenju imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine - traktor: T, marka FERRARI COBRAM 50 AR, godina proizvodnje 2009., broj šasije B2NA920317, reg. oznake ZG5566GF.

Budući da nije bilo suradnje s bivšom i zadnjom direktoricom upisanom u Sudskom registru Trgovačkog suda, kao osoba ovlaštena za zastupanje društva, te da mi imovina dužnika nije

predana u posjed, bilo je neophodno poduzeti potrebne radnje radi lociranja vozila. Ministarstvu unutarnjih poslova Policijske uprave zagrebačke i Policijskoj upravi Dubrovačko-neretvanske županije uputila sam zahtjev za potražnjom vozila. U dopisu MUP DN županije zaprimljenog ... obavijestili su me da su raspisali potragu za vozilo te da će me kontaktirati u trenutku pronalaska.

Nekretnine - Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković,

- zk. ul. 2265, k.o. 336815, Opuzen II, kč.br. 838, broj D.L. 7,14,15 u naravi crepina, kanal, kanal, voćnjak, oranica, sveukupne površine 4993 m², i to:

1. suvlasnički dio 1660/4993;

- zk. ul. 2267, k.o. 336815, Opuzen II, kč.br. 835, broj D.L. 7,14,15 u naravi crepina, kanal, voćnjak, kanal, sveukupne površine 2580 m², i to:

1. suvlasnički dio 920/2580.

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima, a na Izvještajnom ročištu, Skupštini vjerovnika održanom 20. veljače 2026. godine utvrđena je vrijednost nekretnine te način unovčenja. Prema zadnjim objavljenim financijskim podacima dostupnim na javnim portalima www.fina.hr u bilanci subjekta vrijednost nekretnina kao poljoprivrednog zemljišta iskazana je u iznosu 6.187,54 eur. Budući da potraživanja stečajnih vjerovnika ne prelaze knjigovodstvenu vrijednost nekretnina, prijedlog je bio da se kao početna prodajna vrijednost nekretnina uzme knjigovodstvena vrijednost te da se prodaja provede neposrednom pogodbom sa stečajnim upraviteljem, prikupljanjem pisanih ponuda.

Prva dražba oglašena je na sudačkoj mreži 5. ožujka 2026. godine a koja je sadržavala uvjete i način unovčenja. Na prvoj dražbi jedini ponuđač/kupac TERRA TISON d.o.o., Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 83919481568 ponudio je i uplatio iznos od 6.148,54 eur kao kupoprodajnu cijenu. Kupac je sukladno oglasu dostavio ponudu, uplatio jamčevinu te po pozivu stečajne upraviteljice uplatio razliku od jamčevine do kupoprodajne cijene u predviđenom roku. Sklopljen je kupoprodajni ugovor, nekretnina je isporučena kupcu te je proveden upis promjene u zemljišnim knjigama.

U stečajnu masu unovčenjem nekretnine uprihodovan je iznos od 6.148,54 eur. Rješenjem suda potraživanja stečajnih vjerovnika razvrstanih u drugi viši isplatni red utvrđena su u iznosu od 711,80 eur. Tražbinu vjerovnika Hrvatski zavod za zapošljavanje razvrstanu u drugi viši isplatni red, koja nema ovršnu ispravu, stečajni upravitelj osporio je u cijelosti. Vjerovnik je pred sudom pokrenuo sudski postupak radi utvrđivanja osporene tražbina. Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-293/2026. Pripremno ročište zakazano je za 10. rujna 2026. godine.

Budući da su sredstva polučena unovčenjem nekretnina dostatna za namirenje svih troškova stečajnog postupka, te namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti bit će neophodno pozvati i vjerovnike nižeg isplatnog reda. Prijedlog sudu da pozove vjerovnike nižeg isplatnog reda predložiti ću nakon što sudski postupak bude pravomoćno okončan.

Osim nekretnina stečajni dužnik vlasnik je pokretnine - traktor: T, marka FERRARI COBRAM 50 AR, godina proizvodnje 2009., broj šasije B2NA920317, reg. oznake ZG5566GF. Vozilo je objavljeno 19.04.2025. godine. Budući da nije bilo suradnje sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Ministarstvu unutarnjih poslova Policijske uprave zagrebačke i Policijskoj upravi Dubrovačko-neretvanske županije uputila sam zahtjev za potražnjom vozila. Zagrebačka policijska postaja dostavila mi je dopis da je nad vozilom raspisana potraga. Do dana pisanja ovog izvješća nisam primila nikakav drugi odgovor.

Iz prihoda stečajne mase u nastavku u Tabeli br. 1 daje se pregled plaćenih troškova nastalih od dana otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća.

Tabela 1. Trškovi stečajnog postupka

Rb	PRILJEVI	20.02.-18.05.2026
1	TERRA TISON d.o.o.	6.188,54 €
2	Pozitivna kamata	0,01 €
3	PRILJEVI - UKUPNO /1-2/	6.188,55 €
	ODLJEVI	
4	Komunalna naknada	22,84 €
5	Trošak HT - odjava	51,32 €
6	Bankarski troškovi	29,82 €
7	Knjigovodstvo	780,00 €
8	Invictus d.o.o. (uredski materijal)	120,05 €
9	FINA (Certifikat+mjesečni paušal)	95,47 €
10	ODLJEVI - UKUPNO /4-9/	1.099,50 €

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika raspoloživa sredstva na dan 18. svibanj 2026. godine iznose 5.089,05 €ur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se okonča sudski postupak koji se vodi po tužbi stečajnog vjerovnika Hrvatskog zavoda za zapošljavanje predložiti ću sudu pozivanje vjerovnika nižeg isplatnog reda na prijave svoja potraživanja.

Mjesto i datum

Zagreb, 18. svibanj 2026.

Stečajna upraviteljica

Dejana Ivanović